

788 地块房地产项目

公众参与说明

(公示版)

扬州金狮房地产有限公司

二〇一八年一月

目录

1.项目概况.....	2
2.公众参与.....	2
2.1 公众参与的作用与目的.....	2
2.2 公众参与的方式、调查内容和结果.....	2
2.3 现场公示.....	3
2.4 问卷调查.....	3
2.5.公众参与调查结果.....	5
3.其他.....	6
3.1.公众参与相关资料存档备查情况.....	6
3.2.建设单位关于对公众参与说明客观性_真实性负责的承诺.....	6

1.项目概况

扬州金狮房地产有限公司拟在扬州市经济开发区地块投资 30686.67 万元新建房地产项目。本项目总用地面积 80136m²，总建筑面积为 244329m²，商业建筑面积 95230.5m²，住宅建筑面积 149098.2m²，总户数 1002 户，总人口 3410 人；项目分为 A、B 两个地块，A 地块主要建设内容包括住宅区、配套服务设施用房等。B 地块主要为商业区和办公区。该项目一期住宅预计于 2019 年 12 月建成，二期商办预计于 2020 年 8 月建成。

2.公众参与

2.1 公众参与的作用与目的

公众参与是环境影响评价的重要组成部分。公众参与的作用和目的主要表现在：

(1) 让公众了解项目、充分认可项目，从而使项目发挥更好的环境和社会效益。

(2) 公众参与是协调工程建设与社会影响的一种重要手段，通过公众参与这一方式，确认项目引起或可能引起的所有重大环境问题已在环境影响评价中得到分析及论证。

(3) 确认环保措施的合理性与可行性。

(4) 提出公众对项目的各种看法和意见，并在设计环保措施方案时充分考虑公众要求。

2.2 公众参与的方式、调查内容和结果

根据《环境影响评价公众参与暂行办法》（环发〔2006〕28号）第二章第八条，“在《建设项目环境分类管理名录》规定的环境敏感区建设的需要编制环境影响报告书（表）的项目，建设单位应当在确定了承担环境影响评价工作的环境影响评价机构后 7 日内向公众公布相关信息”。同时根据《关于切实加强建设项目环境保护公众参与的意见》（苏环规〔2012〕4 号）相关要求，“严格环保公众参与调查要求。公众参与调查范围不得小于环境影响评价范围，并涵盖项目的敏

感保护目标”；“建设单位在开展环境影响评价的过程中，应通过网站、报纸等公共媒体和相关基层组织信息公告栏等便于公众知情的方式，向公众公告项目的环境影响信息”。

按照上述要求，本项目通过现场公示和问卷调查两种方法相结合的方式进行调查。

2.3 现场公示

建设单位于 2018 年 1 月 04 日—1 月 15 日厂房正门张贴公示，公示内容包括建设项目名称及概要、建设单位名称及联系方式、承担环境影响评价的单位及联系方式、环境影响评价的工作程序和主要工作内容、征求公众意见的主要事项、公众提出意见的主要方式。公示有效期为 10 个工作日。公示期间内，无人表示反对。

2.4 问卷调查

2.4.1 调查方式

(1) 调查范围

项目周边居民及企业员工。

(2) 调查方法

本项目公众参与由建设单位进行走访调查，环评单位进行电话核实。

调查表内容见表 2.4-1

表 2.4-1 公共参与调查表

被调查人姓名				被调查单位	
年龄		职业			
性别		文化程度		单位地址	
联系电话					
家庭住址					
<p>项目简介</p> <p>扬州金狮房地产有限公司拟在扬州市经济开发区地块投资 30686.67 万元新建房地产项目。本项目总用地面积 80136m²，总建筑面积为 244329m²，商业建筑面积 95230.5m²，住宅建筑面积 149098.2m²，总户数 1002 户，总人口 3410 人；项目分为 A、B 两个地块，A 地块主要建设内容包括住宅区、配套服务设施用房等。B 地块主要为商业区和办公区。该项目一期住宅预计于 2019 年 12 月建成，二期商办预计于 2020 年 8 月建成。</p>					
<p>您对环境现状是否满意（如不满意请注明原因）</p> <p>很满意 <input type="checkbox"/> 较满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>不满意的原因：</p>					
<p>您是否知道/了解在该地区拟建设的项目</p> <p>很了解 <input type="checkbox"/> 知道一点 <input type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/></p>					
<p>您认为该项目对环境造成的危害/影响是</p> <p>较小 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较大 <input type="checkbox"/> 严重 <input type="checkbox"/> 不清楚 <input type="checkbox"/></p>					
<p>您对该项目持何种态度</p> <p>坚决支持 <input type="checkbox"/> 有条件支持 <input type="checkbox"/> 反对 <input type="checkbox"/></p> <p>有条件支持或反对的理由是：</p>					
<p>您对该项目环保方面有何建议和要求？</p>					

2.4.2 调查对象基本情况

于2018年1月4日对建设单位周围居民发放公众参与调查表,共发出4份“公众调查表”,收回4份。另外,扬州金狮房地产有限公司对建设项目南侧扬州经济技术开发区实验中学发放“公众参与调查表”。被调查对象情况详见表2.4-2

表 2.4-2 公参意见调查对象情况表

序号	姓名	性别	联系电话	家庭住址/单位名称	对本项目态度	电话核实
1	李*	男	176****0001	九龙湾润园	坚决支持	已核实
2	王礼杰	男	187****7376	九龙湾润园	坚决支持	已核实
3	王立春	男	158****4807	开发区实验中学	坚决支持	已核实
4	刘斌	男	183****9932	九龙湾润园	坚决支持	已核实
5	扬州经济技术开发区实验中学	/	89***004	/	支持	已核实

2.5.公众参与调查结果

2.5.1.公众参与“四性”分析

(1) 合法性: 建设单位和评价单位依照《环评法》的规定,在本项目建设地点于2017年12月04日至2017年12月15日张贴公示,并在此期间对受项目建设直接影响的居民及企业员工进行公众参与调查。以上公示、公众参与填表均按照法律规定进行,保证群众能了解项目建设内容和影响情况,保证了本次公众参与工作的合法性。

(2) 有效性: 公众参与调查表中写明了项目的基本情况,并且调查人员在调查过程中向被调查对象讲明项目建设所产生的污染物排放情况、可能造成的环境影响和拟采取的环境保护措施,保证公众能及时、全面并真实地了解建设项目的有关情况,以便公众在知情的前提下填写调查表并提出相关意见与建议,保证了公众参与的有效性。

(3) 代表性: 在进行公众参与调查时,分别对建设项目周围居民及附近企业员工进行了调查,接受调查的团体主要为周边居民点居民,同时年龄比例适当,保证了公众参与调查的代表性。

(4) 真实性: 在公众参与调查过程中,调查人姓名、联系方式、被调查单位为必填内容,保留了全部调查表格,保证了公众参与调查的真实性。

2.5.2.公众意见调查结果

根据调查可知，周边居民对本项目的态度：4份“坚决支持”，无人反对。

3.其他

3.1.公众参与相关资料存档备查情况

本次公参共有纸质调查问卷4份，扬州金狮房地产有限公司目前已将公众参与相关资料存档备查。

3.2.建设单位关于对公众参与说明客观性_真实性负责的承诺

公众参与的对象主要为本项目影响范围内的居民，调查范围覆盖了敏感点，公众参与的对象具有广泛的代表性。

788地块房地产项目环境影响评价公众参与说明的内容是客观的、真实的，扬州金狮房地产有限公司承诺对环境影响评价公众参与说明的客观性和真实性负责全部责任，愿意承担由于公众参与客观性和真

实性引发的一切法律后果，详见环境影响评价公众参与承诺函。

4 附图

附图1 公参分布图